

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИЛУЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УЖУРСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.03.2024 п. Прилужье № 17

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год

В соответствии со [статьей 44](garantF1://12064247.8201) Федерального закона №248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в сфере муниципального жилищного контроля на территории Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края на 2024 год согласно приложению.

2. Контроль возложить на ведущего специалиста по общим вопросам администрации Прилужского сельсовета (Агаёнок А.А.).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования (обнародования) в газете «Прилужские вести».

Глава сельсовета В.Н. Алёхина

Приложение

к постановлению администрации

Прилужского сельсовета

от 01.03.2024 № 17

**Программа профилактики рисков**

**причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края на 2024 год**

**1. Общие положения**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ) и Постановлением Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях установления профилактических мер, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и периодичности их проведения в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края.

# **2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Главной задачей администрации Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Муниципальный жилищный контроль на территории Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края в 2023 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не осуществлялся.

Внеплановые проверки за отчетный период в отношении юридических лиц индивидуальных предпринимателей администрацией Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края не проводились.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Проведение внеплановых проверок по обращениям (заявлениям) граждан, юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления о нарушениях требований жилищного законодательства администрацией Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края не проводилось в виду отсутствия обращений.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края в 2023 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения. В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями публичные мероприятия не проводились.

3) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Для профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям деятельность администрации Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края в 2024 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

б) объявление предостережения контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований;

в) консультирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

# **3. Цели и задачи реализации Программы профилактики рисков причинения вреда**

3.1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

1. Информирование

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края в сети «Интернет», в средствах массовой информации. Администрация Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия – постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия – постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

- [перечень](consultantplus://offline/ref=37343DCF20C098CD42D9B87109954824BAF2DABAC03BC6C5CAA36A551D5187B5AC8C624D6BE2DFAA4E2A0ABBE8c0n5I) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия – постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия – постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий). Срок (периодичность) проведения данного мероприятия – постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия – постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия – ежеквартально;

- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

Информирование осуществляется в течение года.

1. **Объявление предостережений**

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) главой (заместителем главы) администрации Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Предостережение о недопустимости нарушениях обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольными (надзорным) органом».

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления администрацией Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается администрацией Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.

1. **Консультирование**

Консультирование проводится в соответствии со статьей 50 Федерального закона №248-ФЗ.

Должностное лицо администрации Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом администрации Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- порядок осуществления муниципального жилищного контроля;

- порядок совершения контрольных действий должностным лицом администрации Прилужского сельсовета;

- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, установленных положением о виде контроля. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0BC36218E7757F1AEA49CA949733E970B251691365B842ADAD3054637BB579589C453A2328E9BEF9998DBE5F0E6AE885832B2125DB75429765wDI) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования должностное лицо администрации Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации».

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностного лица администрации Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу администрации Прилужского сельсовета в ходе консультирования, не может использоваться в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

В случаях, предусмотренных положением о виде контроля, консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом администрации Прилужского сельсовета.

Консультирование осуществляется постоянно.

**5. Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид профилактического мероприятия | Ответственные лица за реализацию профилактического мероприятия |
| 1 | Информирование | специалист администрации Прилужского сельсовета Ужурского района Красноярского края |
| 2 | Объявление предостережений |
| 3 | Консультирование |

6. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда

|  |  |
| --- | --- |
| **Ключевые показатели** | **Целевые значения** |
| Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений жилищного законодательства РФ | 0% |
| Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий | 0% |
| Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий | 0% |
| Процент результативных контрольных (надзорных) мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия | 0% |
| Процент вынесенных судебных решений  о назначении административного наказания  по материалам органа муниципального контроля | 0% |
| Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных органом муниципального контроля постановлений | 0% |

Ожидаемый результат от реализации Программы-снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства, в первую очередь, в части требований по использованию жилищного фонда и устранению нарушений в области жилищных правоотношений, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.